



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17/11-07-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 108/2025

Θέμα 9^ο: Υλοτόμηση της συστάδας 10 και της συστάδας 23 του δημοτικού δάσους Λιθοτόπου - Διάθεση του λήμματος - Τρόπος εκτέλεσης της υλοτομίας.

Σήμερα, την 11^η Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8267/7.7.2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 7 Ιουλίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος	1. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 2. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 4. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος

ΔΥ/ΑΠΟΦ 1
Ημερ.Ισχύος:28/05/08

8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 12. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 13. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 14. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 16. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 17. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 19. Ελευθέριος Στοιίλας, Δημ. Σύμβουλος 20. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 21. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
---	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 5. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 6. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 7. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 8. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 9. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 10. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
--	--

	14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας 16. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος προσήλθε ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος και επέστρεψε κατά τη συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος.

Κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος αποχώρησε ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου κ. Ζαφείριος Ζαφείρογλου.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου (5^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέργιος Δροσάκης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του έκτου (6^{ου}) θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου Ηράκλειας: α) στον Αθλητικό Όμιλο Ηράκλειας (ΑΟΗ), για τη δήλωση συμμετοχής του για το έτος 2025-2026 στα πρωταθλήματα της Ε.ΚΑ.Σ.Α.ΜΑ.Θ., καθώς και για τις προπονήσεις των τμημάτων ακαδημιών, αγοριών και κοριτσιών, παιδικού, εφηβικού και ανδρικού τμήματος και β) στην Αθλητική Ακαδημία «ΤΑ ΑΣΤΕΡΙΑ» για το έτος 2025-2026», «Καθορισμός της αμοιβής δικηγόρου Αθηνών για την εκπροσώπηση του Δήμου Ηράκλειας ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου σχετικά με την προσφυγή κατά της υπ'αρ. 12/2025 Πράξης του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Σερρών», «Πρώρη λύση της υπ'αρ. 72/23.1.2023 σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Δασοχωρίου». Το πρώτο θέμα είναι κατεπείγον, αφού πρέπει ο Α.Ο.Η. εμπρόθεσμα, μέχρι 25.7.2025, να υποβάλει τη δήλωση συμμετοχής στο πρωτάθλημα. Το δεύτερο θέμα είναι κατεπείγον, αφού η υπόθεση θα εκδικαστεί μέχρι τα τέλη Ιουλίου. Το τρίτο θέμα κρίνεται κατεπείγον, διότι θα πρέπει το συντομότερο δυνατόν μετά από κάποιες διαδικασίες να αναδειχθεί νέο πρόσωπο για την εκμετάλλευση του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Δασοχωρίου.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του ένατου θέματος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 8070/02-07-2025 εισήγηση του τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 65, παρ.1 του Ν.3852/2010.
- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 197, παρ.2 του Ν. 3463/2006, η οποία αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 130 του Ν.4685/20.
- ✓ Την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου που εγκρίθηκε με την με αριθ. πρωτ. 678313/29-11-2023 Απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας – Θράκης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται στο διαχειριστικό έτος 2026 η υλοτομία της συστάδας 10 και της συστάδας 23 του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου.

Με το αριθ. πρωτ. 5992/21-5-2025 έγγραφο που στάλθηκε από το Δήμο μας, ζητήθηκε η γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Λιθοτόπου σχετικά με την υλοτόμηση των παραπάνω συστάδων του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου.

Το Τοπικό συμβούλιο της Δ.Κ. Λιθοτόπου έλαβε την αριθμ. 02/2025 σχετική απόφαση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει αν ο Δήμος θα προχωρήσει ή όχι στην υλοτόμηση της συστάδας 10 και της συστάδας 23 του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου, για τη διάθεση του λήμματος (των παραπάνω συστάδων) καθώς επίσης και τον τρόπο εκτέλεσης της υλοτομίας (δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση)».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου και η υπ'αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου και ότι σύμφωνα με τα παραπάνω, το δημοτικό συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση υλοτόμησης της συστάδας 10 και της συστάδας 23, σύμφωνα με την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου, στον ΔΑ.Σ.Ε Λιθοτόπου και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών σε καυσόξυλα των κατοίκων του Λιθοτόπου, για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην υπ'αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου.

Έπειτα, η πρόεδρος είπε ότι δικαιούχοι προμήθειας καυσοξύλων θα είναι οι μόνιμοι κάτοικοι Λιθοτόπου, ενώ σε κάθε οικογένεια θα αναλογούν 6 Χ.Κ.Μ. Αν η ποσότητα της ξυλείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών, η ποσότητα θα προσαρμόζεται ανάλογα. Όταν ικανοποιηθούν οι ανάγκες των κατοίκων σε καυσόξυλα, θα σταματήσει η υλοτομία (καυσοξύλευση).

Εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει λήμμα που δεν έχει αποληφθεί, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σταματήσει την υλοτομία και να τη συνεχίσει (στο επόμενο έτος), καλύπτοντας τις ανάγκες της επόμενης χειμερινής περιόδου 2026-2027.

Το δημοτικό συμβούλιο, έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 197 του ν. 3463/2006, όπως ισχύει, τις διατάξεις των άρθρων 65 και 83 του ν.3852/2010, όπως ισχύουν, την υπ'αρ. 2/2025 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου, την υπ'αρ. 8070/02-07-2025 εισήγηση του τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση υλοτόμησης της συστάδας 10 και της συστάδας 23, σύμφωνα με την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του δημοτικού δάσους Λιθοτόπου, στον ΔΑ.Σ.Ε Λιθοτόπου και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών σε καυσόξυλα των κατοίκων του Λιθοτόπου, για τη χειμερινή περίοδο 2025-2026, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης των παραπάνω συστάδων αρχίζει από την εγκατάσταση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας από τη Δασική Υπηρεσία και ισχύει (όπως και το πρωτόκολλο εγκατάστασης) για δώδεκα (12) μήνες.

2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει την υλοτομία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τους δασοκομικούς κανόνες περί υλοτομίας δένδρων και τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας και του αρμόδιου υπαλλήλου του Δήμου Ηράκλειας.

3. Τα ποσά που θα συγκομισθούν από τις συστάδες θα είναι αυτά που παρουσιάζονται στον αναλυτικό πίνακα υλοτομίας της ισχύουσας Διαχειριστικής Έκθεσης.

4. Αν προκύψει ανάγκη επέμβασης στο ευρύτερο περιβάλλον για την εκτέλεση των εργασιών υλοτομίας ή απομάκρυνσης των προϊόντων και υπολειμμάτων της υλοτομίας, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει την έγκριση της υπηρεσίας, αφού την ενημερώσει για την παραπάνω επέμβαση και με το πέρας των εργασιών να φροντίσει για την πλήρη αποκατάσταση αυτού.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εμπρόθεσμη αποπεράτωση του συνόλου των εργασιών (δηλαδή την υλοτομία και την απομάκρυνση των προϊόντων που θα προκύψουν από αυτήν).

6. Απαγορεύεται η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση από τον Συνεταιρισμό του δικαιώματος εκμετάλλευσης, η οποία θα θεωρείται αυτοδίκαια άκυρη και για την παράβαση αυτή θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.Δ. 86/1969 της Δασικής Νομοθεσίας.

7. Καθ' όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ο Συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την εργασία αποκλειστικά στα νόμιμα μέλη του. Τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) των μελών πρέπει να είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Ηράκλειας και τα λοιπά μέλη κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας καθώς και να καταβάλει ο Συνεταιρισμός τις νόμιμες ασφαλιστικές εισφορές.

8. Η τιμή διάθεσης καθορίζεται στο ποσό των διακοσίων δέκα ευρώ (210,00€) τα 6 Χ.Κ.Μ. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από τους δικαιούχους μόνιμους κατοίκους της Κοινότητας Λιθοτόπου κατά την παραλαβή των καυσοξύλων.

9. Στην τιμή αυτή συμπεριλαμβάνεται η υλοτομία, η μεταφορά και η στοίβαξη της ξυλείας σε κατάλληλο μέρος.

10. Ο Δήμος Ηράκλειας ως εκμισθωτής για την κάλυψη των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή, παραιτείται από κάθε χρηματική απαίτηση επί της αξίας των προϊόντων υλοτομίας, αφού βεβαιωθεί:

α) η έντεχνη και εμπρόθεσμη περαιώση των εργασιών από άποψη δασοκομίας (από τη Δασική Υπηρεσία) και β) η τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας.

11. Η εγγύηση για τη σωστή τήρηση των όρων της υλοτομίας καθορίζεται στο 5% του συνολικού ποσού ήτοι στο ποσό των δύο χιλιάδων δεκαέξι ευρώ (2.016,00€) για τη συστάδα 10 και εξακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και οκτώ λεπτών (614,08€) για τη συστάδα 23 από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα ή το Τ.Π.Κ.Δ. Σε περίπτωση αθέτησης όρων της παρούσας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Β. Δικαιούχοι προμήθειας καυσοξύλων θα είναι οι μόνιμοι κάτοικοι Λιθοτόπου, ενώ σε κάθε οικογένεια θα αναλογούν 6 Χ.Κ.Μ. Αν η ποσότητα της ξυλείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών, η ποσότητα θα προσαρμόζεται ανάλογα. Όταν ικανοποιηθούν οι ανάγκες των κατοίκων σε καυσόξυλα, θα σταματήσει η υλοτομία (καυσοξύλευση).

Εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει λήμμα που δεν έχει αποληφθεί, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σταματήσει την υλοτομία και να τη συνεχίσει (στο επόμενο έτος), καλύπτοντας τις ανάγκες της επόμενης χειμερινής περιόδου 2026-2027.

Γ. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και η πρόεδρος του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου κ. Σοφία Κούτρη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 108/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 13.25
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 22.7.2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου